

Prodej rodinného domu s vlastní zahradou v centru Staré Boleslavi

Přemyslova, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**7 985 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právního servisu.

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou v centru Staré Boleslavi? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné ulici Přemyslova, 5 minut chůze od Mariánského náměstí.

Stará Boleslav je krásná, historická čtvrť města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V žebříčcích hodnocení kvality života se umísťuje na předních místech a není tak divu, že je město atraktivní a velmi vyhledávanou lokalitou pro rodinný život. Kompletní občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost autem i veřejnou hromadnou dopravou do Prahy a dalších okolních měst je samozřejmostí.

Dům je patrový, částečně podsklepený, a v současnosti je řešen jako 5+1. Celková podlahová plocha domu je přibližně 150 m² a nachází se na pozemku o rozloze 636 m². Součástí zahrady je také garáž, pergola a fungující studna.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Celý dům je pak vhodný k

rekonstrukci, nicméně i v současnosti je plně využíván spolehlivými nájemníky se smlouvou na dobu určitou, do začátku jara.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Vojtěch Piruchta

V případě zájmu vám dokážeme také zdarma zařídit výhodné financování díky RX Finance.