

## Pronájem, rekreační zařízení Jizerky, 1100 m<sup>2</sup> - Bílý Potok

46362, Bílý Potok



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ondřej Svozil**

**Tel.:** +420 221 722 105

**GSM:** +420 727 882 809

**E-mail:**

[svozil@11.ietreality.cz](mailto:svozil@11.ietreality.cz)

|                          |                        |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1100 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>         | 1100 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 22138 m <sup>2</sup>   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | montovaná              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem rekreačního areálu Jizerky u obce Bílý Potok v Libereckém kraji. Areál má hlavní budovu s restaurací, kuchyní, jídelnou, dvěma byty v podkroví a spoustu skladových prostor. Dále dvě dvoupodlažní budovy s ubytovací kapacitou cca 52 lůžek se sociálním zázemím, technickým a skladovým zázemím. Další možností ubytování nabízí 15 patrových chatků po 4-5 lůžkách s vlastní koupelnou, wc, jídelnou, šatnou a terasou se zábradlím.

Plocha pozemku je celkem 22138m<sup>2</sup> a ubytovací kapacita cca 130 lůžek.

Topení je ve všech budovách elektrické, teplá voda z bojlerů, vlastní čistička odpadních vod a trafostanice. V areálu se nachází multifunkční hřiště, minigolfové hřiště, dětské hřiště pro nejmenší, místo pro opékání buřtů a příroda plná lesů.

Areál vhodný pro rekreační účely turistů, škol v přírodě, teambuildingových akcí, firemních školicích akcí i svateb,

které jsou zde každoročně vítány.

Možnost rozšíření o místo pro karavany u vjezdu do areálu nebo o louku ve spodní části pro další místo na stany.

Veškeré budovy i chatky jsou z roku 1980 v udržovaném stavu, ale teď už potřebují nějakou investici do modernizace kterou si majitel obec Bílý Potok nemůže dovolit a proto hledá našim prostřednictvím strategického partnera pro dlouhodobý pronájem rekreačního areálu.