

**Prodej, domy/chalupa, 200 m², Beztahov, 25901
Votice, Benešov [ID 54543]****15 200 000 Kč**
za nemovitost

Votice

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1134 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám přinášíme nabídku ojedinělé hospodářské usedlosti ve Voticích, konkrétně v městské části Beztahov.

První dochovaná písemná zmínka pochází z roku 1652. Usedlost se skládá ze dvou budov. V první budově najdeme bývalou hospodu, která prošla kompletní rekonstrukcí a byla přestavěna na typickou českou chalupu. Majitelé zachovali historický ráz, který pouze doplnili nezbytným moderním vybavením. Chalupa se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Dále pokoj - ložnice s malovanými kachlovými kamny a druhý menší pokoj, vhodný pro děti nebo hosty.

Vše spojuje hala s křbovými kamny s výměníkem na ústřední topení. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve druhé budově, v bývalém špejcharu jsou v horním patře dva nově zrekonstruované pokoje. V přízemí je připravena místnost - budoucí koupelna s toaletou. Druhá místnost nabízí různé využití, třeba jako vinárna. Vše opět v historickém duchu. V rámci rekonstrukce byla vybudována příprava na letní kuchyň, na kterou navazuje terasa s novým altánem.

Nedílnou součástí usedlosti je prostorná stodola, která se může využívat na uskladnění, garáž (samostatný vjezd z ulice), nebo se může proměnit na sál pro pořádání společenských nebo jiných akcí. Velké okno zajistí světlo po celý den. Půda stodoly nabízí možnosti dalšího využití.

Objekt má vlastní vodu - vrt a čističku odpadních vod.

Centrem celé usedlosti je zahrada s dominantním vzrostlým ořešákem.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Dá se využívat na trvalé, nebo rekreační bydlení. Je taky vhodná na podnikání s využitím na akce typu svatby, školení, víkendové pobyty apod.

Votice leží v oblasti nazývané také jako Česká Sibiř, ve Vlašimské pahorkatině. Leží 15 km východně od Sedlčan a 17 km jižně od Benešova.

Nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Najdete zde několik obchodů, restaurací, poštu, zdravotnické středisko, ZŠ, MŠ, knihovnu a další.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové a autobusové spojení.

V roce 2025 je naplánováno vybudování kanalizace a plynové přípojky.

Jestli chcete nemovitost poznat, doporučuji osobní prohlídku. Atmosféra místa je nenahraditelná. Stačí zavolat a domluvíme si termín prohlídky.

Pro zájemce je samozřejmostí pomoc při zajištění hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz