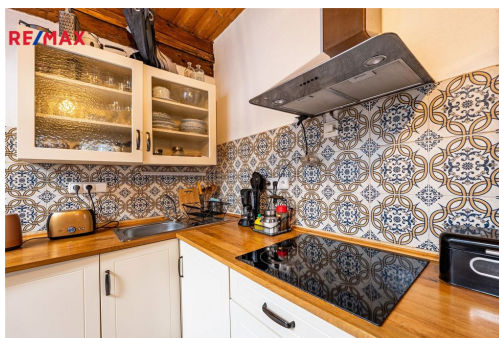


Prodej atypického rodinného domu (možnost penzionu), ul. Na Kovárně, Český Krumlov.

Na Kovárně, Český Krumlov



11 500 000 Kč
za nemovitost

V případě vážného zájmu
možná sleva.



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	459 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme ke koupi atypický rodinný dům v ul. Na Kovárně, Český Krumlov - Horní Brána.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Horní Brána s krásnými výhledy na historické centrum města.

Nemovitost lze využívat jako rodinné bydlení, dvou či více generační rodinný dům, nebo na investiční účely (krátkodobé pronájmy). Možnost pronajímat pokoje studentům středních škol, pro stabilní příjem (nyní pronajato studentům).

Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba a vpravo - 2 pokoje (každý s vlastní koupelnou), 1 pokoj (garsonka) s koupelnou a kuchyní, kotelná a extra koupelna plus společná mini kuchyňka.

1. NP: vstupní chodba a vlevo - atelier/společenská místnost s barem a WC, vchod na zahradu.

2. NP: vpravo - apartmán, 4 ložnice plus 2 podkrovní ložnice, koupelna s vaničkou plus další vana v prostoru, kuchyně a vchod na zahradu.

2. NP: vlevo - apartmán, 1 ložnice, 1 podkrovní ložnice, kuchyně/obývací pokoj a koupelna. Vchod ze dvora.

Vytápění pomocí elektrického kotle, přímotopů a podlahového vytápění. Celkem 8 bojlerů pro ohřev vody.

Celková plocha pozemků činí 459 m², z čehož zastavěná plocha je 230 m² a zahrada 229 m².

Bezproblémové parkování možné přímo před domem.

Vzhled interiéru lze změnit velmi jednoduchými úpravami, v případě zájmu rádi pomůžeme s novým designem.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě vážného zájmu možná sleva.

Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.