

Prodej rodinného domu v obci Višňové, okres Znojmo

67138, Višňové

**3 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Čočkrlová**Tel.:** 542 422 340**GSM:** +420 724 929 810**E-mail:** info@iet-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v městysi Višňové v klidné okrajové části, okres Znojmo. Celková plocha pozemku činí 625 m², z toho je podíl zastavěné plochy a nádvoří 268 m² a zahrady 357 m². Dům je podsklepený. V přízemí domu jsou k dispozici 2 samostatné pokoje (obývací pokoj a ložnice), dále kuchyň, koupelna a toaleta. Obytná část je směřovaná do ulice a kuchyň do dvora, kde se nachází i hospodářské budovy. Nad celým 1.NP je rozměrný půdní prostor, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. K domu náleží zahrada o výměře 357 m², na kterou je vstup z domu nebo také z ulice, na které se dle územního plánu dá vybudovat dům pro bydlení. Střecha je sedlová z pálených tašek. V domě jsou plastová okna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, je určený k celkové rekonstrukci s možností rozšíření. Je zde vlastní studna, kotel plynový a také na tuhá paliva.

Městys Višňové leží severovýchodně od města Znojmo (22km) a jižním směrem nedaleko přírodního parku Rokytná. Višňové je obec s vinařskou tradicí, je zde několik vinných sklípků nabízejících ochutnávku a koupí místního výborného vína. Městys Višňové má širokou občanskou vybavenost. Nachází se zde obchody, ordinace lékařů, zdravotní středisko, základní škola, mateřská škola, lékárna, knihovna, kino, řada obchodů, služeb, pošta, městský úřad, sportovní hřiště. Městys protínají tři cyklostezky: Moravská vinařská, Mikroregionem Moravia, Pátevní cyklostezka Krumlovsko-Jevišovsko.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude doložen zpětným vyúčtováním energií, s ohledem na legislativní požadavek zveřejnění je rodinný dům označen jako „G“ a tak je pro účely jeho předběžné nabídky (inzerce) tato zákonná povinnost splněna.