

Rodinný dům v centru Bohumína - k bydlení i podnikání

Čáslavská, Bohumín



2 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail:

info@michalhruby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²	Plocha sklepu:	75 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům uprostřed města, který dokázal přežít sídlištní výstavbu Bohumína. Zejména díky skvělému místu může být zajímavou volbou jak k rodinnému bydlení, tak i podnikání.

V bodech ty nejdůležitější informace:

- celková užitná plocha domu a garáže 240 m²
- dispozičně lze vyřešit na 5+1 nebo 4+2
- prostorná garáž 33 m² (pro 2 auta)

- zahrada 1.070 m2 poskytující soukromí od okolí
- možnost využít i pro komerční účely (sídlo firmy, ordinace)

Tento dům byl postaven v roce 1954 jako jeden z posledních v centru Nového Bohumína, ještě před rozmachem sídlištní výstavby. V roce 1984 byl přestavěn do aktuální podoby. Cihlová stavba, kompletně podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Po přestavbě byla využita i horní (podkrovní část domu), aktuálně má každé z pater domu užitnou plochu cca 73 m2. V tom spodním jsou 2 samostatné pokoje, bývalá kuchyně, koupelna a komora s toaletou. V horním patře jeden velký pokoj, menší přiznaný podkrovní a další místnost, ze které lze udělat pokoj - kuchyni nebo cokoliv dalšího. Je zde ještě nevyužitá část půdy - možnost rozšířit např. o další pokoj.

Dům si můžete již nyní projít pomocí 3D virtuální prohlídky zde:
<https://my.matterport.com/show/?m=zmcSB7ex3D9>

Dům je v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci, takže si jej můžete klidně upravit podle vlastní potřeby a dispozice změnit.

Jak s tím vším vlastně naložit? Dům můžete využít k vlastnímu bydlení. Tady oceníte skvělou zahradu, která má přes 1.000 m2 a poskytuje dostatek soukromí díky živému plotu. Celý dům je tak dokonale ukrytý před okolním světem. Velkým benefitem je škola i škola hned u domu, takže dětem bude stačit udělat pár kroků a vyhnou se veškeré dopravě. A obchody jsou taky hned za rohem. Auta můžete zaparkovat v prostorné garáži (pro 2 auta).

Další možností je dům využít k podnikání. Jako sídlo firmy, kanceláře, nebo třeba jako ordinaci. Dá se klidně skloubit vlastní bydlení a část využít domu využít komerčně. Tady bude velkou přidanou hodnotou opět lokalita - skvělá dostupnost MHD i pro pěší, část zahrady můžete upravit pro bezproblémové parkování vozidel.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.