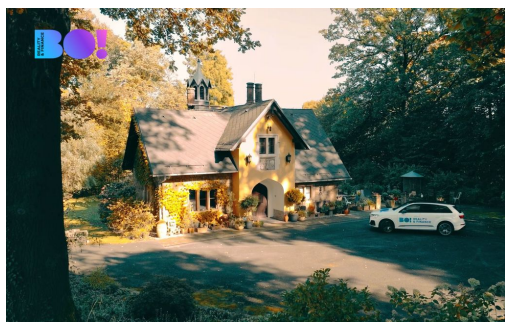


Prodej historické památky rodiny Rothschildů, Šilheřovice

Šilheřovice



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2599 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do historické vily, která vznikla kolem roku 1848 v Šilheřovicích a byla pojmenována jako Mléčnice. Tato vzácná nemovitost Vás vtáhne do svého poutavého příběhu, který se píše v nádherném golfovém prostředí. Pohled na Mléčnici je doslova jak z "pohádky" rodu Rothschildů zahalené v dávných událostech a dobrodružstvích této slavné rodiny. Mléčnice byla postavena na základě objednávky dcery Alice Charlotte von Rothschild, sloužila jako dům pro ženy a je zcela zahrnuta v chráněném území, což zaručuje její ochranu a uchování historické hodnoty.

Rothschildové původem z Vídně, byli v průběhu historie aktivní v mnoha ekonomických a hospodářských oblastech, včetně investičního bankovníctví a vinařství.

Na konci 19. století vytvořila tato židovská dynastie finančníků Rothschildových jedinečnou rodinnou vilu, navrženou slavným architektem Georgem Deveyem, která plnila mnoho rolí v rodinném životě tohoto Rodu. Zdobí tak panoramata přírodního krajinářského parku v Šilheřovicích, který byl založen Rothchildy za účelem honitby, kde bylo povoleno vykonávat právo myslivosti. V roce 1970 zde bylo založeno 18-ti jamkové golfové hřiště parkového druhu, což je vzácnost nejen v České republice, ale i v okolním světě a vytváří tak kouzelné prostředí kolem Zámku Šilheřovic.

V roce 2003 prošla Mléčnice kompletní rekonstrukcí, nová přístavba kuchyně, kamenné podlahy, krby, komíny,

dřevěná okna, klimatizace a topná tělesa ve všech místnostech, novou elektrinu, připojení k veřejnému vodovodu a kanalizaci. Zdivo domu je kombinací kamene a zděné omítky. Přední část domu zdobí terakotový reliéf s pastorálním dekorem. Jeho střecha je pokryta tmavě šedými šablonami CEMBRIT. Dispoziční řešení je 5+1, dvě koupelny, komora a šatna. Tato nemovitost nabízí kompletně podsklepené prostory, přičemž jedna část slouží jako útulný vinný sklípek. Co se týče půdy, zde máte dostatek místa pro praktické úložné prostory.

Při vstupu do Mléčnice vás okouzlí vyšší stropy s nádherným travertinovým stolem. Toto je místo, kde můžete trávit čas v příjemném prostředí, kterému dominuje kašna. Okolní zahrada je doslova pohádková a zdobí ji vzácné stromy typu Redwood, které jsou jedny z posledních svého druhu v České republice. Tyto stromy jsou chráněné a přinášejí nádhernou atmosféru. Příjezd k domu vede přes park, který tvoří naprosté soukromí.

Tato památka vám nabízí mnoho příležitostí, můžete ji využít jak pro golfové aktivity, tak rodinný či víkendový pobyt, popřípadě i podnikání, lékařskou praxi či právní služby. 1.NP 50 m², půda 45 m² a vinný sklep 20 m², ten je skvostem pro vinaře. Nemovitost se nabízí včetně vybavení.

Parcela má rozlohu celkem 2599 m², můžete počítat s naprostým soukromím, bez přítomnosti sousedů.

Nechte se unést historií a krásy tohoto místa s neomezenými možnostmi pro realizaci vašich snů a nápadů. Nyní můžete být součástí příběhu a ponořit se do atmosféry historické vily Rothschildů, která má tolik k vyprávění.

BO! s námi rostou příběhy ..