

Samostatně stojící dům se zahradou v Radotíně k rekonstrukci

U Jankovky, Praha 16, Praha



14 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA

Tel.: 739 555 554

GSM: +420724836909

E-mail:

trang.nguyen@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha sklepu:	87 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází na adrese U Jankovky, v části obce Praha 5 - Radotín, Praha 5. Tento samostatný cihlový dům o dispozici 5+1 je patrového typu s dvěma podlažími. Momentálně se nachází ve fázi rekonstrukce, což znamená, že nový majitel si ho může přizpůsobit svým představám. Nabízí se také možnost vybudovat 2 samostatné bytové jednotky v jednotlivých patrech či využít prostorný sklep (87m²).

Celková zastavěná plocha činí 230m² a užitná plocha je 123m². Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 562m².

Součástí domu je také prostorná garáž o ploše 24m², která poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel. Dům je podsklepený, nabízí se možnost dalšího využití (např. posilovna, apod.)

Dům je napojený na kanalizaci, vytápění a ohřev vody je zajištěno přes kombinovaný kondenzační kotel.

Tato nemovitost se nachází v klidné a atraktivní lokalitě, která je oblíbená zejména mezi rodinami. V blízkosti se

nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody a restaurace. Díky své poloze je také snadno dostupná veřejnou dopravou.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme se na termínu prohlídky.