

## Prodej činžovního domu 450 m

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize,  
právních a finančních  
služeb



Vyřizuje

**Zikešová Lucie**

**Tel.:** +420 608027906

**GSM:** +420 608027906

**E-mail:**

[lucie.zikesova@immoleasing.cz](mailto:lucie.zikesova@immoleasing.cz)

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 450 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční nemovitost (bývalá prodejna kol DELTA) o výměře 450 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální příležitostí pro developerský projekt.

Nemovitost se nachází nedaleko centra Nového Boru. Jedná se o samostatně stojící zděný komerční objekt s obchodními a kancelářskými prostory ve třech nadzemních podlažích.

Objekt má sedlovou střechu, není podsklepen, stojí na vlastním pozemku, což umožňuje parkování až 10 vozidel a je přístupný z veřejné komunikace. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Na objekt je zpracovaná architektonická studie nabízející vybudování až devíti samostatných (bytových) jednotek. 3 samostatné (bytové) jednotky o dispozici 1+kk a 6 samostatných (bytových) jednotek o dispozici 2+kk mají celkovou podlahovou plochu 368 m<sup>2</sup>. Podrobnosti na vyžádání včetně půdorysů. Na projekt je schválené pravomocné stavební povolení dle zmíněného projektu.

Lokalita má skvělou dopravní dostupnost, minutu od domu se nachází autobusová zastávka, 12 minut pak vlakové

nádraží. Přímo v Novém Boru se nachází základní a střední škola, koupaliště, poliklinika, obchody s potravinami i kino.