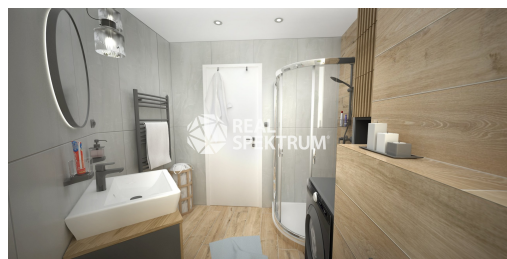
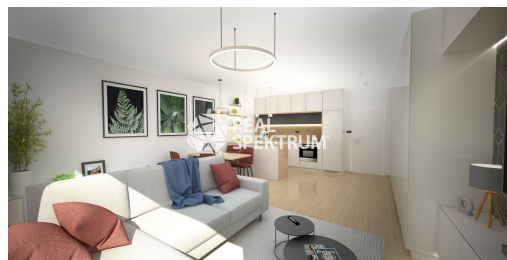


Jednotka B1 (1+kk) Developerský projekt Faměrovo nám.

Faměrovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno



5 329 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

jan.rysavý@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji slunný byt 1+kk s terasou a zahradou pro odpočinek, relaxaci nebo např. grilování s přáteli.

Tento byt se nachází v přízemí v nově vznikající rezidenci na Faměrově náměstí v Brně - Černovicích. Obytná místnost s kuchyňským koutem je orientována směrem na jih s výhledem na zahradu.

Za zmínku stojí obzvláště vydařené standardy, mimo jiné, jako jsou kvalitní vinylové podlahy, obklady a dlažby od předního italského výrobce, prémiová okna německého výrobce Rehau, vodovodní baterie zn. Grohe a tak dále. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K bytu náleží prostorný sklep. Možnost příkupu komfortního parkovacího stání před bytovou jednotkou, případně i v kryté garáži, která je součástí uzavřeného celku rezidence.

Celková plocha bytu B1: 50,3 m²

Podlahová plocha bytu: 41,5 m²

Terasa: 8,8 m²

Zahrada: 13,2 m²

Sklep: cca 2 m²

Umístění: přízemí - dvorní část

Dispozice bytu: zádveří (5,5 m²), koupelna s WC (4,2 m²) obytná místnost s kuchyňským koutem (30,6 m²), terasa (8,8 m²), zahrada (13,2 m²), sklep (cca 2 m²).