

Prodej rodinného domu ve Štítěch.

Cotkytelská, Štíty

3 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	2800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám ke koupi prostorný rodinný dům ve městě Štíty. Dům byl postaven v roce 1963, je celkově podsklepen a nabízí další dvě obytné nadzemní podlaží. Zastavěná plocha domu je 205 m² a pozemek, který jej obklopuje, nabízí krásné soukromí o výměře 2595 m². Aktuální dispozice domu je 5+1 a nabízí užitnou plochu pro bydlení 170 m² plus garáž a sklepní prostory.

Vstup do domu je skrze verandu do vstupní haly, ze které se dostanete do prvního podlaží, ale také do suterénu. Zde je k dispozici garáž pro jedno osobní auto, prádelna, uhelna a ostatní technické zázemí.

První nadzemní podlaží sestává z velkorysé haly, kuchyně, dvou prostorných obytných pokojů, z nichž jeden je propojen s kuchyní. Koupelna je vybavena sedací vanou a toaletou. K dispozici je také menší spíž. Podlahy obytných pokojů jsou parketové a ostatní plochy jsou převážně betonové.

Druhé nadzemní podlaží, do kterého je přístup opět ze schodiště je tvořeno třemi samostatnými pokoji. Dříve zde byla funkční kuchyňka s přímým vstupem na zasklenou verandu, odkud je krásný výhled na zahradu i město Štíty.

V domě jsou okenní výplně původní vyjma některých oken v prvním NP. Dům je napojen na přípojku plynu a elektřiny. Veškeré odpady jsou staženy do septiku. K dispozici je vlastní kopaná studna o průměru 150 cm. Vytápění domu včetně ohřevu vody je zajištěno plynovým kotlem, který byl instalován v roce 2013. Dům je ideální k rekonstrukci dle svých představ a s ohledem na celkovou dispozici je také vhodný pro dvougenerační bydlení.

Město Štíty leží ve vzdálenosti 21 km západně od města Šumperk a 17 km od města Zábřeh. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně četného autobusového spojení. Nemovitost bude uvolněna dle společné dohody.

Pokud vás tato velmi zajímavá nemovitost zaujala, tak se mi ozvěte a domluvíme si společnou prohlídku. V případě více zájemců bude rozhodovat nejlepší nabídka.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina**GSM:** +420737729446**E-mail:** zdenek.supina@re-max.cz