

Prodej domu 4+1 v Novém Bydžově

Jana Nerudy, Nový Bydžov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	145 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Po rekonstrukci budou dispozice 4+1.

V přízemí je plánovaná koupelna a samostatné WC, technická místnost, kuchyň, spíž a obývací pokoj s krbem. V prvním patře jsou plánované 3 pokoje a koupelna.

Dům bude dokončen původním majitelem a bude možné domluvit se designu použitých materiálů a finální úpravě prostor.

Aktuálně jsou zde hotové nové rozvody elektřiny, vody a nová střecha. V nejbližší době bude probíhat výměna oken, práce na omítkách, rozvody topení a nový beton.

Zastavěná plocha domu je 90 m², užitná plocha 160 m² a plocha terasy je 55 m². Celkově má pozemek 145 m².

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, výhodou je vlastní studna pro užitkovou vodu. Vytápění domu zajištěno podlahovým topením, ohřev vody bojlerem.

Zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.