

**Prodej, Pozemky pro bydlení, 14443 m<sup>2</sup> - Bystřany - Úpořiny**

Úpořiny, Bystřany

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>

info v RK



Vyřizuje

**Hana Boubínová****Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:**[hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz](mailto:hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz)**Celková plocha:**14 443 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi stavební pozemek s projektem a platným stavebním povolením v obci Bystřany (místní části Úpořiny). Pozemek lze vymezit dle domluvy s vlastníkem od 2 000 do 14 443 m<sup>2</sup>. Mezi největší výhody patří umístění pozemku v klidné lokalitě s lesem a loukami na dosah a současně s výbornou dopravní dostupností.

Celková plocha pozemku je až do velikosti 14 443 m<sup>2</sup>, minimální velikost pozemku k prodeji je 2 000 m<sup>2</sup>. Umístění aktuálního projektu (vyhloubena základová jáma) je vyznačeno v přiloženém zákresu. Na tento projekt jednopodlažního RD bylo vydáno stavební povolení.

Pozemek je nyní veden jako trvalý travní porost, územním plánem je určen jako všeobecně obytné území. Na hranu pozemku je přivedena elektřina s rozvodnou skříní. Voda a odpad jsou součástí projektu, případné zavedení a napojení na cca 150 m vzdálený řad bude na novém vlastníku.

V blízkosti pozemku je veškerá občanská vybavenost (do centra Teplic 10 minut), disponuje výbornou dostupností (nájezd na D8 je autem 5 minut, do Prahy- Letňan 45 minut, na autobusovou zastávku 350 m, na vlakovou zastávku 1,5 km). Otevřené výhledy do okolí, množství luk a přírodu i rozlehlé pastviny ocení všichni, kdo hledají klidné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, milovníci koní, inspirací zde může být také zajímavá investice do agroturistiky apod.. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.