

**Prodej Rodinný dům, 200m² | Středočeský kraj,
Nymburk, Vsechlapy, 203, 28802**

28802, Vsechlapy

6 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme velmi prostorný, dvougenerační dům v klidné části na kraji obce Vsechlapy, okr. Nymburk.

V přízemí domu je funkční kadeřnický salon se stálou klientelou a bývalá pizzerie s venkovním sezením. Vše včetně veškerého vybavení, které je k dispozici po další dohodě s majitelem. Obě provozovny mají samostatný vchod a sociální zařízení, které je vybudované vedle domu.

V přízemí dále najdete bytovou jednotku o dispozici 1+1 s koupelnou a toaletou. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu s posezením.

V patře je druhá bytová jednotka o dispozici 4+kk s další koupelnou a toaletou zvlášť. Ložnice mají okna směrem do zahrady.

V prostorném podkroví lze vybudovat další obytné místnosti či bytovou jednotku.

Udržovaná zahrada s terasou poskytuje dostatek soukromí a klid.

Rodinný dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, je zateplená fasáda i střecha. Lze využít rovnou k nastěhování, nejsou nutné úpravy ihned.

Parkovací stání na pozemku pro 2 auta nebo před domem.

Tento dům má i obrovský potenciál na investici - pronájem bytových jednotek + využití zkolaudovaných nebytových prostor na podnikání.

V obci Vsechlapy najdete obchod, restauraci, MŠ, obvodního lékaře, sportoviště a dětské hřiště. Vsechlapy leží na hlavním tahu mezi Nymburkem a Mladou Boleslaví. Autem do Prahy na Černý Most cca 30 min, do Nymburka 5 km a Poděbrad cca 13 km.

Financování:

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a ráda Vám v tomto procesu pomůžu. Pouze u nás Vám zajistím moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat DP (u podnikatelů).

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů mě určitě neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102401.



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz