

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Na Pískách

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Na Pískách, 50011, Hradec Králové

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 371 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrádkářská sezona začíná - pokud nechcete trávit léto v paneláku, tak zde je skvělá nabídka pro Vás. Tato zděná rekreační chata s číslem evidenčním je nyní na prodej. Nachází se v oblíbené osadě Hvězda ve Staré Třebši v klidné části Hradce Králové. Chata je ve výborném stavu a prodává se zařízená. K dispozici je přístřešek s venkovní kuchyní pro trávení chvil u grilu a udrny, dále je zde pro kutily dílna, sklep, skleník, zahradní domek a samozřejmě bazén. Na zahradě je 5x rozvod studniční vody z osady, městský vodovod přivedený do venkovní kuchyně, el. 220V i 380V. Chata se nachází na vlastním pozemku, zahrada je v pronájmu - celkem k využívání 371 m<sup>2</sup> a to za pouhých 2000 Kč/ročně. Vnitřní dispozice nabízí malou kuchyňku, obývací pokoj a spaní v patře. Výhodou jsou venkovní rolety, markýza na terase, síť proti hmyzu ve vstupních dveřích. Společné toalety a sprchy se nachází přímo naproti chatě u vstupu. Ideální místo pro rekreaci v dosahu MHD, navíc skvěle dostupné po cyklostezce.



Vyřizuje

**Hlavsová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)