

Pozemek 7559 m2, Hvozdnice, Praha západ

Hvozdnice



3 800 Kč
za m²



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Celková plocha: 7 559 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pozemek o velikosti 7559 m² v obci Hvozdnice v okrese Praha-západ, nacházející se cca 20 min. od hranice hlavního města Praha.

V Územním plánu je pozemek vedený v ploše 03-Z, která je vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech s 1. nadzemním podlažím plus podkroví, s venkovským charakterem zástavby.

Minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu je 1300 m².

Podmínkou je zde vybudování zokruhování místní obslužné komunikace i pro další sousední pozemky. Dále je podmínkou pro dělení pozemku a umístění staveb - vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Výhodou lokality je především blízkost Praze, v blízkosti je městys Davle, dále soutok Vltavy a Sázavy, Štěchovická laguna, blízkost na Slapskou přehradu, dostatek zeleně a další.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.