

## Pozemek 7559 m2, Hvozdnice, Praha západ

Hvozdnice

**3 800 Kč**za m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 7 559 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím pozemek o velikosti 7559 m2 v obci Hvozdnice v okrese Praha-západ, nacházející se cca 20 min. od hranice hlavního města Praha.

V Územním plánu je pozemek vedený v ploše 03-Z, která je vhodná jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech s 1. nadzemním podlažím plus podkroví, s venkovským charakterem zástavby.

Minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu je 1300 m2.

Podmínkou je zde vybudování zokruhování místní obslužné komunikace i pro další sousední pozemky. Dále je podmínkou pro dělení pozemku a umístění staveb - vymezení veřejného prostranství o výměře min. 1000 m2.

Výhodou lokality je především blízkost Praze, v blízkosti je městys Davle, dále soutok Vltavy a Sázavy, Štěchovická laguna, blízkost na Slapskou přehradu, dostatek zeleně a další.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl****Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)