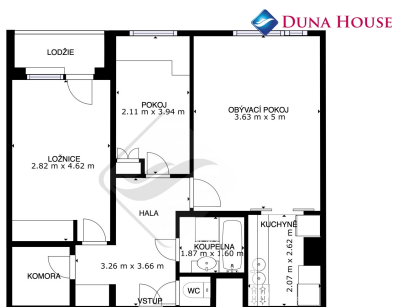


PRODEJ BYTU 3+1 KAMÝK

Smotlachova, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena ke sdělení u makléře



Vyřizuje

Ing. arch. Antonio Silvio

Tel.: 222 362 433

GSM: 604943896

E-mail:

antonio.silvio@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem bydlet a zároveň u toho požívat výhody velmi dobré investice? Nabízíme vám exkluzivně téměř pohádkový výhled, klidové místo obklopen přírodními parky, bezpečnost a veškeré vybavení. A jako bonus dostanete značný podíl ve společenství vlastníků se zajímavou finanční rezervou! To vše dostanete při koupi pěkného prosluněného bytu 3+kk s plochou 65,80m² na ulici Smotlachova - Kamýk. Byt se nachází ve 4. Podlaží (12) výškového panelového domu se dvěma novými výtahy. Byt je světlý, orientovaný na jihozápad s výhledem na modřanské lesy. Byt je v osobním vlastnictví.

Spolu s dalšími 3 byty je tato jednotka situována v zamčené chodbě. Na ni se nachází další komora náležící k bytu a botník. Předsiňová chodba zajišťuje vstup do jednotlivých místností. K bytu náleží balkon. Na předsiň tedy navazuje WC, koupelna s vanou, pokoj, obývací pokoj s jídelním sezením, který navazuje na oddělenou kuchyň. Vstup do kuchyně je opatřen širokými posuvnými dveřmi. Dále pak z předsiň je přístup do menší vstupní haly s vestavěnými

skříněmi. Z této haly je vstup do ložnice a do komory. Z ložnice je přístup na balkon. K bytu dále náleží sklepní koje. V bytě jsou rozvody veškerých medií, včetně plynu pro sporák a kabelové připojení internetu a TV. V obývacím pokoji je instalovaná klimatizační jednotka. Vytápění je centrální s recirkulací.

Bytový dům se nachází na okraji sídlištního celku ve slepé ulici a těsné blízkosti chráněného území "V Hrobech". U domů je nový park s prvky pro rekreaci a sport. Dům je po revitalizaci. Najdete v něm prádelnu, sušárnu a další společné prostory sloužící pro skladování. V domě je dobře fungující společenství vlastníků.

Nedaleko se nachází objekty občanské vybavenosti. Je zde hned několik mateřských škol, obchody, restaurace či sportovní centrum Domino.

Pražský Kamýk je stabilizovanou rezidenční oblastí. Navazuje na další celky jako je Libuš, Nové Dvory, Sídliště Novodvorská, a to všechno se spoustou možností vybavení pro rekreaci, sport, stejně jako zdravotní a jiné služby. Tato oblast je dopravně napojena na jižní spojku. MHD – zastávka autobusu cca 5min od domu (spoje na metro Kačerov). Dobré je i tramvajové spojení – sídliště Libuš. V krátké budoucnosti je plánována zastávka metra trasy D. Financování koupě je možná prostřednictvím hypotéky, kterou Vám pomůžeme zajistit. Pokud byt kupujete jako investici nabízejí se Vám další možnosti, o kterých Vám rád poreferuji na osobním jednání.

Těším se na brzké setkání. Zvu Vás k prohlídce tohoto zajímavého bytu. Než se sejdeme osobně, nabízím Vám možnost virtuální prohlídky.