

Činžovní dům Struhařov

Smaragdová, Kamenice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz

Plocha parcely:	1011 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící dům včetně příslušenství v klidné části obce Kamenice - Struhařov. Vše na vlastních pozemcích o celkové výměře 1031 m².

Dům je nepodsklepený, má 1 NP a obytné podkroví. Dle poskytnutých informací je dům užíván od roku 1994 a v roce 2017 proběhla rekonstrukce vnitřních prostor a výměna oken. Dům je napojen na kanalizaci, elektro a plyn. Vodou je zásoben z vlastní studny. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel. Okolí domu tvoří zástavba rodinných domů. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu a v krytém parkovacím stání na SZ straně domu. Dopravní obslužnost je zajištěna příměstskými autobusy, stanice autobusu je cca 800 metrů od domu. Velmi klidná lokalita.

1.NP - vstupní hala, sklad, spíž, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, pokoj, koupelna, pracovna, prádelna, WC, předsíň, garáž

2.NP - schodiště, vstupní hala, koupelna, ložnice, ložnice, atelier, koupelna, pokoj

Příslušenství tvoří přístřešek pro parkování vozidel, přípojky inženýrských sítí vodovod, kanalizace, elektro, plyn, terasa s venkovním krbem, oplocení, 2x vjezdová vrata, zpevněné plochy a porosty na zahradě.

Dům možno využívat i jako sídlo firmy, má dva vchody a mimo hlavní vstup se dá druhým vstupem vejít přímo do pracovny se zázemím, která může fungovat jako kancelář nebo jiný komerční prostor. Lze jej rovněž rozdělit na dvě bytové jednotky.

Dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na nemovitých na pozemku parc.č. st. 513, jehož součástí je stavba technického vybavení – čerpací stanice a zdroj a technologie úpravy vody.