



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1053

Prodej exkluzivní rodinný dům Krnov

Horní, Krnov

15 000 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	351 m ²
Užitná plocha:	602 m ²	Plocha parcely:	1688 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra města, pak jste na správném místě.

Nabízíme prodej rodinného sídla na ulici Horní v Krnově. Historie domu se datuje od roku 1999, kdy dům nechal dle nadčasových požadavků postavit Krnovský rodák, slavný hokejista, který valnou část své sportovní kariéry působil v NHL a KHL. Na svém kontě má i starty za juniorský a seniorský národní tým ČR.

Rodinný dům stojící na pozemcích s celkovou výměrou 1.688m² je ideální příležitostí pořídit nadstandardní bydlení pro početnou rodinu, nebo zřízení luxusního zázemí sídla firmy. Za domem se rozprostírá úžasná zahrada se vzrostlými stromy, zahradním domkem a místem pro „grilovačky“.

Vaše osobní automobily pak můžete v klidu nechat odpočívat v prostorné dvojgaráži.

V 1NP se pak ocitnete v ideální denní zóně. Hala s jídelním stolem volně navazuje na kuchyňský kout s kuchyňskou linkou od firmy Sýkora, která je z kvalitních materiálů, vybavena značkovými spotřebiči. Doslova megalomansky na Vás zapůsobí obývací pokoj s krbem. Celé spodní patro je doslova rozzářeno spoustou oken. Dále zde naleznete pokoj se vstupem na terasu, který je momentálně využíván jako pracovna. Dominantou tohoto podlaží je ale úžasný vnitřní bazén se saunou a šatnou.

Ve 2NP se pak nacházejí čtyři krásné pokoje. Dva pokoje mají samostatnou koupelnu s toaletou. Úžasný je zejména mezonetový studentský pokoj se spoustou oken a šatnou, o který se Vám děti jistě poperou. Pro zbylé dva pokoje je pak koupelna s toaletou společná.

Prostory domu na Vás téměř okamžitě zapůsobí pohodou a příjemnou atmosférou - Genius loci.

Zastavěná plocha RD 351m².

Užitná plocha Suterén163,62m² (chodby, technické místnosti, dvougaráž).

Užitná plocha 1NP225,52m² (2 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna, wc, chodba, schodiště, bazén, sauna) + 46,85m² terasa nad garáží.

Užitná plocha 2NP136,33m² (4 pokoje, 3 koupelny, chodba, schodiště).

Užitná plocha Podkroví-loft30m² (1 pokoj).

Lokalita Pod Cvilínem je pak místem kde chcete nejenom žít ale i trávit veškeré volné chvíle. Příroda prakticky za

domem.

Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz