

Prodej, Sady a vinice, Koroužné 10342 m²

59301, Koroužné

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz**Celková plocha:** 10 342 m²**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vlastnit velký ovocný sad ve vzdálenosti 48 km od Brna s výhledem na zříceninu hradu Zubštejn nedaleko Vírské přehrady? Potom právě pro Vás máme kompletně oplocený vzrostlý ovocný sad (celodenně osluněný) na jihozápadním svahu o výměře cca 10342 m² v krásné krajině přírodní rezervace Svratecká hornatina.

Osazení sadu je tvořeno cca 400 ks ovocných stromů - nejvíc jsou zastoupeny jabloně. Dalšími druhy stromů na pozemku jsou: hrušně, švestky, třešně, višně, meruňky, broskve a ořechy.

Na pozemku je postavený hezký kamenný sklep čtvercového půdorysu 9 x 9 m (stáří cca 20 let) zapsaný v katastru nemovitostí jako jiná stavba bez čp/če sloužící jako sklad ovoce a nářadí, dále je zde vrtaná studna hloubka 39m téhož stáří.