

Prodej komerční Sklady, 103□|Brno-venkov, Jihomoravský kraj, Medlov, 664 66

66466, Medlov



4 960 000 Kč

za nemovitost

Financování zajistíme.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1507 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji průmyslový areál 35 km směrem na jih od Brna, v městysu Medlov. Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy činí 1 507 m², z toho zastavěná plocha je cca 127 m². Jedná se o jedinečnou investiční příležitost.

Původně se jednalo o objekt zajišťující zavlažování zemědělských ploch v okolí. Areál je napojený na rozvody el. energie. Splašková kanalizace je svedena do jímky na vyvážení. Voda je zajištěna z vlastní studny. V areálu se nachází jednopodlažní nepodsklepená zděná budova s plochou střechou. Budova nabízí skladové prostory a sociální zázemí. Podlahy jsou betonové, 2x vstupní dveře, 1x elektrická garážová vrata. Plocha pozemků je z větší části (2/3) zpevněná - asfalt, beton, štěrk. Zbývající část tvoří zeleň. Celková plocha pozemků cca 1507 m². Užitná plocha objektu: cca 103 m². Přístup k nemovitostem: přímo z obecní zpevněné komunikace.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vaše podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Uvedená cena v inzerci je cenou k jednání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102433.