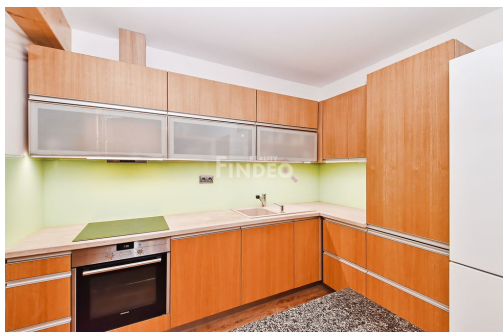
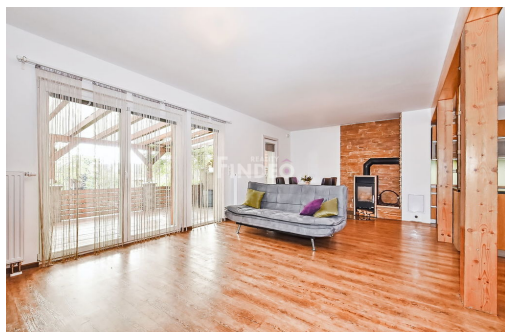


Prodej rodinného domu, Králův Dvůr

Nad Máchovnou, Králův Dvůr



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Štěpničková

Tel.: 603 228 103

GSM: 733 741 224

E-mail:

stepnickova@findeo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, preferujete klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dojezdové vzdálenosti Prahy? Máme pro Vás velice zajímavou nabídku rodinného domu 6+1 s krytým parkovacím stáním, zahradou, terasou, pergolou. Jedná se o dřevostavbu řadového rodinného domu s obytným podkrovím, kolaudovaného v roce 2015. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený kvalitním nábytkem zhotoveným na míru, za použití převážně přírodních materiálů, které společně s řemeslným zpracováním působí velice vlnivým, příjemným dojmem. Dle požadavku majitelů je navíc nadstandardně zateplen. Výhodou řadového domu v dnešní ekonomicky náročné době jsou právě vytápěné sousedící byty, což je další přidaná hodnota. Dům sestává z přízemí a obytného podkroví.

Přízemí: chodba s vestavěnou skříní, botníkem, technická místnost vybavena elektrokotlem, bojlerem na ohřev vody, dále je koupelna se sprch. koutem a toaletou, pokoj pro hosty, obývací pokoj s kuchyní. Prostorná kuchyň nabízí kuchyňskou linku /dýha dub, prac. deska přírodní žula/ vybavenou spotřebiči - myčkou, indukci, digestoří, lednicí s mrazákem. Vstup na terasu je přímo z prostorného obývacího pokoje, orientovaného na jižní stranu. Francouzská okna nabízí nádherný výhled do zahrady, v zimních měsících pak k příjemné atmosféře poslouží krbová kamna, která jsou

další alternativou topení. Finská sauna a koupací sud není předmětem prodeje.

Po dřevěném schodišti vystoupáme do podkroví, kde jsou 4 samostatné pokoje vybaveny nábytkem zhotoveným na míru, koupelna, taktéž vybavena nábytkem, navíc s relaxačním RGB LED osvětlením, rohovou vanou, toaletou. Z ložnice je vstup na balkon. Schodiště je uzavíratelné masivními posuvnými dveřmi. Úložné prostory nabízí pochozí půda, na kterou vystoupáme po výsuvném skládacím schodišti. Dům je vybaven centrálním vysavačem zn. Elektrolux, ochranu domu zajišťuje bezpečnostní alarm zn. Jablotron, v domě je zabudovaný trezor, v případě zájmu je možné jej za úplatu ponechat.

Kryté parkovací stání je uzavíratelné elektrickými pojezdovými vraty.

Občanská vybavenost: nedaleko od domu cca 100m je anglická MŠ, ZŠ, dále síť obchodů např. Albert, Obi, Planeo elektro, Dechimann, Sportisimo, Lidl atd., nedílnou součástí vybavenosti je i poliklinika, několik sportovišť, tenisové kurty, atd... Dopravní obslužnost zajišťuje pravidelní autobusová doprava s dojezdem na Zličín, Nové Butovice, nájezd na D5 je cca 3km.

Přijďte se přesvědčit, bude mi potěšením provést Vás tak příjemným domovem.