

Prodej domu se zahradou na Jindřichohradecku

Dolní Pěna



13 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	830 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	5925 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní možností využití, situovanou v obci Dolní Pěna, v lokalitě Jindřichohradecka, plynule navazující na Třeboňskou pánev a dále přechází v oblast České Kanady.

Nabízená nemovitost se nachází v malé obci 4km u J. Hradce. Tvoří uzavřený celek se zahradou okolo celého objektu. Rozsáhlý pozemek za objektem lze využít jako stavební parcelu, sítě jsou u hranice pozemku.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí do r. 2016, je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Rozvody byly prováděny v letech 2000-2015 tak, jak probíhala rekonstrukce. K obytné části patří i velká stodola s novým krovem, kde je možná výstavba pokojů nebo lze stodolu využít k jinému řemeslnému podnikání.

Uzavřený dvůr je upravený jako zahrada s možností posezení. V rámci provozu původní restaurace zde bylo posezení až pro 45 hostů.

V přízemí nemovitosti se nacházejí obytné prostory o velikosti 2+kk a 3+kk, velká společenská místnost s pecí na dřevo, která se používala k pečení pizzy, hygienická zázemí a nerezová kuchyně . Společenská místnost dříve sloužila jako restaurace s kapacitou 35 míst a je možné ji za tímto účelem obnovit a zprovoznit. Dále jsou v přízemí místnosti pro technické zázemí jako prádelna, kde je umístěn i plynový kondenzační kotel, jedna větší místnost (sklad) a vstup do podkroví. Z místností v přízemí je možný vstup do zahrady v uzavřeném dvoře prosklenými dveřmi. V podkroví se nacházejí čtyři pokoje s vlastním příslušenstvím s kapacitou 11 lůžek a technická místnost. Vstup do podkroví je možný také ze zadní zahrady a z přízemí objektu. Další prostory v podkroví čekají na případnou vestavbu, sítě jsou k nim již přivedeny.

Nemovitost se nachází na atraktivním místě pro podnikání i pro rodinné bydlení. Díky stavebnímu pozemku je i výhodnou investicí do budoucna.

V případě zájmu o další informace mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech