

Pronájem, Obchodní prostory, 85 m2 - Valašské Klobouky

76601, Valašské Klobouky

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Radek Motyka**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu připravené obchodní prostory ve Valašských Kloboukách.

Jedná se o přízemí s výlohou a se vstupem z hlavní ulice o výměře 85 m². Vhodné jak pro kanceláře, služby nebo prodejnu, tak i např. jako kavárna - je možné jednat o využití vnitřní zahrádky k venkovnímu posezení hostů.

Prostory jsou vyklizené, vymalované a připravené poskytnout Vám zázemí pro Vaše podnikání. Na podlaže je položena dlažba, okna a dveře jsou již vyměněny za dřevěná - euro. Po vstupu je k dispozici velká hlavní místnost (možnost rozdělení) s výlohami, dále druhá místnost s oknem do dvora, z té je vstup do skladu a zároveň do technického zázemí s umyvadlem a samostatným odděleným WC a výlevkou.

Nájemné 10.000,- Kč / měs, energie 5.000,- Kč. Nájemce hradí vratnou jistotu ve výši 20.000,- Kč a provizi RK.

V případě, že Vás nabídka zaujala, nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace.☐

Radek Motyka & Explicit reality