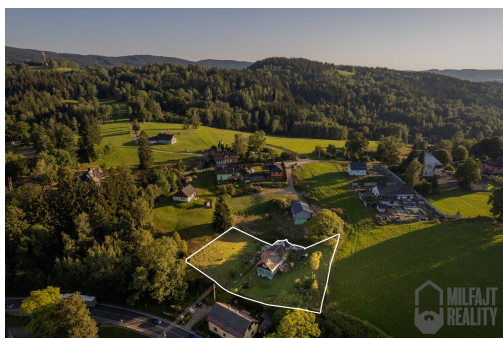


Prodej RD k demolici, 1.790 m² - Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



2 970 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právních služeb,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
serv



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail:

zdenek.milfajt@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1790 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené obci Lučany nad Nisou vám představím prodej velkého pozemku společně s domem k demolici a projektem výstavby rodinného domu, který už je schválený a dokončíte ho podle svých představ. Veškerou dokumentaci a schválení projektu již zařídil stávající majitel.

Pozemek společně s domem určeným k rekonstrukci / demolici je umístěn přímo při vjezdu do obce Lučany nad Nisou, která dlouhodobě patří k oblíbeným místům k životu v okolí Jablonce. Tomu pomáhá především výborná dostupnost jak MHD, tak autobusem nebo vlakem. V obci zároveň najdete kompletní vybavenost – obchod, škola, školka, restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v Jablonci nad Nisou, který je vzdálen 10 minut autem. Tohle místo spojuje bydlení na dosah přírody společně s výbornou dostupností města, a to všechno za zajímavou cenu.

Celková výměra pozemků určených k prodeji je 1.790 m², které nabídnou dostatek místa jak pro výstavbu, tak pěknou zahradu.

Na pozemku nyní stojí dům, který slouží jako základ k budoucí výstavbě. Majitelé mají připravený projekt na výstavbu rodinného domu se 2 garážemi, který vznikne částečnou rekonstrukcí stávajícího objektu. Aktuálně je v procesu schvalování.

Dům bude připojený k elektřině – přípojka na pozemku. Na pozemku bude vybudován lokální zdroj vody pro dům.

Kanalizace je plánována vlastní ČOV na pozemku.

Projekt domu je zpracován jako dvoupodlažní se zastavěnou plochou cca 140 m², kdy nabídne dispozici 5+1 s plochou cca 170 m² (4 samostatné ložnice, 2 koupelny, technická místnost, krytá terasa), 2 garáže a terasu se vstupem do zahrady. Samozřejmě finální podoba domu záleží jen na vašich představách.

Majitelé mohou zároveň nabídnout dokončení stavby na klíč, dle předem domluvených podmínek a standardů.

Nabízená cena zahrnuje nemovitost k rekonstrukci, pozemky a veškerou dokumentaci ke stavbě.

Kompletní podmínky a detaily nabídky vám velmi rád představím přímo na místě při prohlídce nemovitosti. Tuto nemovitost je potřeba zažít přímo na místě.

Neváhejte mě kontaktovat a sjednáme si termín prohlídky.