

Prodej rodinného domu 190 m² Čtyřkolská, Praha

13 690 000 Kč
za nemovitost

Čtyřkolská, 10400, Praha 22, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdte bydlet do klidné lokality v blízkosti přírody, a přitom s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Nyní máte příležitost získat rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání. Situován je v klidné obytné části obce s dochozí vzdáleností jak do centra, tak do přírody např. lesopark Prknovka či přírodní park Vodice se soustavou rybníků.

První část domu má dispozice 3+1, přičemž místnosti jsou průchozí. Po vstupu přes zádveří se ocitáme v prostorné hale, jejíž součástí je kuchyně a dále vstupy na toaletu, do koupelny a do hlavní místnosti s krbem. Z té se pak dále prochází do dalších dvou pokojů. Na tuto první obytnou část navazuje prostorná dílna s možností vytápění kamny. Třetí částí nemovitosti je garsoniéra, sestávající z pokoje, oddělené kuchyně, koupelny a toalety. Garsoniéra je funkčně samostatná jednotka, může tedy sloužit k oddělenému bydlení, jako kancelář anebo k pronajímání.

Velkým bonusem domu je krásná zahrada (701 m²) se vzrostlými stromy, kterým dominuje ořešák a třešeň. Součástí zahrady je kůlna a z ulice přístupná garáž se třemi stáními.

V místě je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékaři, lékárna, školy, školky, obchody, služby, restaurace, dostatek dětských hřišť. Uhřetěves má bezvadnou dopravní dostupnost: autem se dostanete za 7 minut na D1, do 10 minut k obchodní zóně Čestlice nebo OC Štěrboholy, busem do 15 minut na metro Hostivař či Háje a vlakem jste v centru Prahy za 20 minut na Hlavním nádraží.

V blízkosti jsou přírodní parky Říčanka, Rokytka, Botič Milíčov anebo Pitkovická stráž a přímo v Uhřetěvsi pak přírodní památka Obora.

Nemovitost lze využít i jako investiční příležitost. Neváhejte a přijďte si dům prohlédnout osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Janočková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz