

Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 1273 m²

Vlčatín



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail:

jitka@11solutionbp.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1273 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme podsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 95 m², užitné ploše a 90 m² a pozemkem o výměře 1273 m² v okrajové části obce Vlčatín, okr. Třebíč.

Prizemí domu tvoří velkorysá předsíň, WC, koupelna, kuchyň a 2 obytné místnosti. Celý dům je podsklepen, lze vybudovat půdní vestavbu.

Dům je v udržovaném stavu, v přízemí jsou nová plastová okna. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a s vlastní studnou na pozemku.

Součástí mírně svažitého pozemku je garáž s dílnou o velikosti 35 m² a kůlny o celkové ploše 42 m². Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Parkování je možné jak na pozemku, tak na ulici.

Obec Vlčatín je v blízkosti hlavního tahu mezi Velkým Meziříčím (9 min.) a Třebíčí (13 min.), nájezd na D1 9 min.