

## Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, pozemek 1273 m<sup>2</sup>

Vlčatín



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:**

[jitka@11solutionbp.cz](mailto:jitka@11solutionbp.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 90 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1273 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme podsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 95 m<sup>2</sup>, užitné ploše a 90 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 1273 m<sup>2</sup> v okrajové části obce Vlčatín, okr. Třebíč.

Přízemí domu tvoří velkorysá předsíň, WC, koupelna, kuchyň a 2 obytné místnosti. Celý dům je podsklepen, lze vybudovat půdní vestavbu.

Dům je v udržovaném stavu, v přízemí jsou nová plastová okna. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a s vlastní studnou na pozemku.

Součástí mírně svažitého pozemku je garáž s dílnou o velikosti 35 m<sup>2</sup> a kůlny o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Parkování je možné jak na pozemku, tak na ulici.

Obec Vlčatín je v blízkosti hlavního tahu mezi Velkým Meziříčím (9 min.) a Třebíčí (13 min.), nájezd na D1 9 min.