



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023033

Prodej domu v Dolní Sytové

Háje nad Jizerou



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha zahrady:	647 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej domu v obci Dolní Sytová, v regionu Horního Pojizeří na pomezí Českého ráje a v těsné blízkosti Krkonoš. Dům se nachází v zastavěné části obce, v blízkosti řeky Jizery, ale s dostatečným odstupem, protože objekt žádná velká povodeň doposud neohrozila. Blízkost řeky je spíše výhodou, která skýtá možnosti přírodního koupání a rybaření. Dům je v současnosti ve stavu, kdy byla započatá jeho rekonstrukce, zejména rozvody vody, odpadů, částečně elektroinstalace, podlahy, izolace ad.. Dispozice: 1.NP-chodba se schodištěm, obytná místnost s kachlovými kamny, místnost pro kuchyni, dále místnost pro koupelnu s WC, dále bývalé chlévy se schodištěm do sklepa, 2.NP (podkroví)- 2x ložnice, komory a půda. Dále k domu náleží přilehlý pozemek. Dům je vytápěn lokálně na TP, voda je do domu přivedena ze společného řádu, který je společný se sousedy. Dům je celkově vyklizený. Pozemek má celkovou výměru 647 m². Přístup k domu je celoroční, který je z krajské sousední silnice. Dům je v lokalitě, která je vhodná pro bydlení a rekreaci, protože blízkost Krkonoš, Českého ráje, města Jilemnice a města

Semily je ideální pro obě varianty užívání.