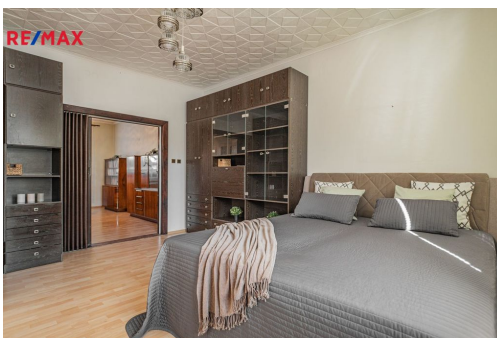


Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a dílnou

Nováková, Mladá Boleslav



8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízím rodinný dům 4+1 nacházející se v centru Mladé Boleslavi v ulici Nováková, který disponuje vlastním parkováním na pozemku, garáží s dílnou, zahradou a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Rohový rodinný dům o užitné ploše 109,3 m² s garáží (15,9 m²), dílnou (12,5 m²), parkovací stání cca 71 m², zahradou o rozloze 105 m² a předzahrádkou cca 24 m². Dům je částečně podsklepen (25,4 m²). Tato nemovitost prošla významnými úpravami v průběhu let a nabízí pohodlí a praktické uspořádání.

Při vstupu do domu z prostorné chodby máte přístup do několika prostor, včetně komory, samostatného WC a vstupu do sklepa, kuchyně (15,19 m²), jídelny (16,17 m²) a obývacího pokoje (18,62 m²) s okny do ulice. Prostorná kuchyň

má dvě okna a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem s digestoří, napojena na odtah. Dům má komín s třemi průduchy, po vyvložkování lze připojit na krbová kamna. Jeden průduch je využíván pro plynový kotel. Ve druhém patře naleznete koupelnu s WC, ložnici a prostorný pokoj. Oba pokoje mají střešní okna. Na chodbě v druhém patře je vstup na půdní prostor.

Dům byl v roce 2011 vybaven novými plastovými okny značky Finestra, je odizolován a zateplen 10 cm polystyrenu. Podlahy v přízemí jsou plovoucí, v patře z desek na pero drážku a na nich položen koberec. Na chodbě, v samostatném WC a koupelně je keramická dlažba. Koupelna má rohovou vanu, umyvadlo se zrcadlem a WC. Komora pro uskladnění věcí je prosvětlená oknem a má původní keramickou dlažbu. V roce 1993 proběhla rekonstrukce 2NP a elektroinstalace v domě (220 i 380 V).

Celý pozemek je oplocen s vjezdem z ulice Novákova, kde je zámková dlažba a místo na parkování. Plot je dřevěný s podezdívkou a brána do vjezdu je uzamykatelná. Střecha je z pálených tašek a voda je okapy svedena do kanalizace.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Panther 24 KOV. Dům je z poloviny podsklepen a skládá ze 4 místností, některé z nich jsou průchozí. Jedna místnost sloužila jako koupelna, druhá sklad potravin, třetí a čtvrtá jako technická místnost s plynovým kotlem, uzávěrem vody pro možnost umístění pračky a sušičky. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž postavená v roce 1975 s přístavbou dílny. Jedná se o trvalou stavbu, která slouží jako garáž a sklad nářadí, kol a dílna. Tato stavba je zhruba 48 let stará a má pultovou střechu. Střecha je krytá plechem a spodní líc střešní konstrukce je opatřen podbitím a omítkou na pletivu. Vedlejší stavba je elektrifikována a elektrický rozvod je napojen na rozvod rodinného domu.

Financování je možné řešit hypotékou. S jejím vyřízením Vám bezstarostně pomůže náš hypoteční specialista.

Pokud Vás dům zaujal a chcete si ho prohlédnout osobně, neváhejte si domluvit termín prohlídky.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve skupině E -nehospodárná.