

Exkluzivně: prodej bytu mezonet 3kk, 85 m2, se zahradou, Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov

4 700 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k trvalému nebo víkendovému bydlení nebo k investici? Exkluzivně nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk o velikosti 85 m2 v ulici Horská, obec Trutnov v Krkonošském podhůří. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 3NP v podkroví cihlového domu, který má celkem 3 bytové jednotky. K domu náleží společná zahrada o velikosti 1542 m2, která je v podílovém vlastnictví k bytovým jednotkám. K bytu je nabízena k prodeji i garáž o velikosti 19 m2, která je přímo u domu (cena dohodou). Byt je po kompletní rekonstrukci, má nová plastová okna, podlahy. Byt má velmi dobrou dispozici: vstupní chodba (3,5 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m2), pokoj (14,5 m2), koupelna se sprchovým koutem a WC (6,8 m2), pokoj v podkroví (22 m2). Dům je ve velmi dobrém stavu. V roce 2000 proběhla rekonstrukce střechy včetně krovů a zateplení. Dům je celý podsklepen. Sklepní prostory jsou rozděleny v podílovém vlastnictví. Topení zajištěno dálkově z teplárny Poříčí. Ohřev vody zajištěn bojlerem, jehož ohřev je zajištěn přívodem tepla z teplárny a dohřev je na elektrickou energii. Hlavní obytné prostory jsou situovány do klidové zóny ulice Tkalcovská, kde se nachází i vjezd na zahradu. Dům sousedí s MŠ, 200 m od domu jsou jesle a ZŠ, bez nutnosti přecházet rušnou ulici. V další pěší vzdálenosti cca 100m je supermarket, autobusové a vlakové nádraží, promenáda podél řeky Úpy s možností procházek, bruslení, cyklistiky, která navazuje na lesní cesty. Město Trutnov svojí polohou zajišťuje vynikající dostupnost do horských středisek Pec pod Sněžkou, Žacléř, Jánské Lázně, Mladé Buky, Černý Důl. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081995.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz