

Prodej, byt 3+kk, Dubňany, po modernizaci, s balkonem a dvěma sklepy, CP: 68 m²

Palackého, Dubňany



3 240 000 Kč
za nemovitost

cena je i včetně poplatku
Rk



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod

Topení:

Lokální - tuhá paliva;
Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nespokojíte se jen tak s něčím? Potrpíte si v dnešní hektické době na klid a milujete originalitu? Pak přesně pro Vás máme byt v osobním vlastnictví o dispoziční velikosti 3+kk s celkovou plochou 68 m², ve městě Dubňany.

Jedná se o prostorný byt v cihlovém bytovém domě. Vše v bytě je laděno do tmavších tónů, které vás donutí zpomalit a vychutnat si sílu přítomného okamžiku. Pomyslnou třešničkou na dortu je pak prostorná koupelna s velkou vanou, která perfektně podtrhuje celek.

Další nevšední přidanou hodnotou je účelné dispoziční řešení a proběhlá modernizace bytu.

*vyzděné jádro včetně výměny rozvodů, obkladů a dlažby

*výměna rozvodu el. vedení v bytě

*nové omítky a pokládka podlahy

*byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a vytápění je vlastním plynovým kotlem

Bytový dům má vyměněné vstupní dveře, zvonky a schránky a nyní probíhá revitalizace v podobě zateplení a následně nátěru fasády.

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín a cca 12km od Slovenských hranic a 35km od Rakouských. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody atd.

Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. A milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí městem.

Pro více informací kontaktujte makléře.