

## Prodejna s třemi byty v centru Klatov

Kpt. Jaroše, 33901, Klatovy



**13 600 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Miroslav Šlajch**

**Tel.:** 376 310 311

**GSM:** +420 608 400 400

**E-mail:**

[miroslav.slajch@fidox.com](mailto:miroslav.slajch@fidox.com)

|                               |                    |                      |                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>         | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>         | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu s prodejnou a třemi byty v ulici Kpt. Jaroše v Klatovech. Momentálně je v přízemí domu prodejna ovoce a zeleniny + zázemí, dále chodba, vchod do sklepních prostor, vchod na dvůr a schodiště do I. patra. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky o dispozici 1+1 a 2+1 a schodiště do podkrovní. V podkrovní je nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk se vstupem na střešní terasu. Na terase se nachází kromě posezení i skleník. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Na nemovitosti nevážnou žádná omezení. Možnost financování hypotékou.