

Menší rodinný domek v Horní Cerekvi

Kouřimského, 39403, Horní Cerekev



1 799 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Alena Domanská

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 777031055

E-mail:

domanska@adrealita.cz

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	244 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Menší RD v H.Cerekvi Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji menší rodinný dům 2+1 na okraji Horní Cerekve. Dům sestává ze vstupní verandy, chodby a 2 neprůchozích místností. Z chodby je i přístup do kuchyně a koupelny s WC. Vytápění je zajištěno plynovými topidly v každé místnosti a dále krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev TUV je řešen plynovým boilerem. Půdní prostory je možno využít pro vestavbu dalších obytných místností, což poskytuje flexibilitu a možnost přizpůsobení domu individuálním potřebám. Nemovitost je částečně podsklepená. Na pozemku se dále nachází dřevostavba užívaná jako dílna, sklad paliva a náradí. Celý pozemek je oplocen dřevěným plotem. Na nemovitosti i dřevěném přístavku byla v loňském roce provedena kompletní rekonstrukce střechy vč. výměny střešní krytiny. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny do septiku na vybírání, ale kanalizace vede v těsné blízkosti domu. Celková výměra pozemků je 244 m². Dům je ihned obývatelný. Horní Cerekev je velmi příjemné městečko s veškerou občanskou vybaveností nacházející se

na pomezí Javořické vrchoviny. Nedaleko se leží městečka Telč a Kamenice nad Lipou. Koupání je v lomu přímo v H.Cerekvi. V okolí běžkařské trasy a cyklostezky, nedaleko se nachází i lyžařské sjezdovky na Křemešníku a Čerínku. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme.