

Prodej chaty v Líšnici u Prahy, pozemek 527 m²

25210, Líšnice



2 598 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Šolc
Tel.: 233 357 071
GSM: 602361733
E-mail: info@solork.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	527 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji hezkou zděnou chatu s dřevěným podkrovím. Nachází se na svažitém pozemku 527 m². Zastavěná plocha je 43 m², zahrada 484 m².

Chata má sklep, ve kterém je dílna, WC a prostor pro sprchový kout. Ve zděném přízemí je velká místnost užívaná jako kuchně s obývacím pokojem a v dřevěném podkroví jsou dvě ložnice.

Velká prostorná veranda nabízí příjemné posezení.

Vlastní vrtaná studna hluboká 23 m. Jímka 3 m³. Elektřina 220 V. Jistič 10A

Voda není do chaty zatím zavedená. Vytápění - momentálně není, jelikož prodávající zamýšlel rekonstrukci, kterou však neuskutečnil. Celý pozemek je oplocený.

Líšnice je vzdálená od hranice Prahy pouhým 10 km. PID. Chata je součástí chatové osady, v krásné přírodě. Poblíž rybník. Možnost houbaření, cykloturistika, procházky v krásném prostředí smíšených lesů. Chata je ihned volná!

V ceně je projekt v hodnotě 80 tis. na přestavbu na rodinný dům!