

Trojdoměk v Pískové Lhotě

Zámková, Písková Lhota

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme dům o třech bytových jednotkách, který se nachází na konci klidné ulice v Pískové Lhotě. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - městský vodovod, kanalizaci, plynovod, elektřinu i optický kabel (Cetin). Každá bytová jednotka má svá vlastní měřidla energií.

Bytová jednotka č. 2 je prostřední a nabízí přesně 109,1 m² (4+kk) + předzahrádku 117,6 m² + jedno napůl kryté parkovací stání přímo u vchodu do bytové jednotky. Jako bonus ke každé bytové jednotce dostane budoucí majitel svou vlastní parcelu s výměrou 827 m², která se nachází cca 50 m od domu (směrem do pole) a každý si může parcelu využít dle vlastního uvážení. Bude vhodná hlavně jako zahrada, dětské hřiště atp.

Každý byt nabídne teplovodní podlahové vytápění pomocí plynového kotle, bojler na ohřev vody, solární panely a přípravu na tepelné čerpadlo i venkovní el. žaluzie/rolety. Cihlový dům je zateplen, disponuje plastovými okny s trojskly a spadá do energetické třídy B.

Byty jsou ve finální podobě s hotovou koupelnou, vybavenými technickými místnostmi a položenými laminátovými podlahami. Po zaplacení kupní ceny jsou tak byty připraveny k okamžitému předání.

Písková Lhota sousedí s Poděbrady, ve kterých se nachází všechny obchody a služby, které k běžnému provozu můžete potřebovat. Z naší obce se tam pohodlně svezete autem i autobusem, protože cesta vám zabere jen 5 minut. Pokud byste chtěli vyrazit i do Prahy, po dálnici D11 to bude na Černý Most pěkných 25 minut (lze i autobusem).

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky pro individuální termín prohlídky.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz