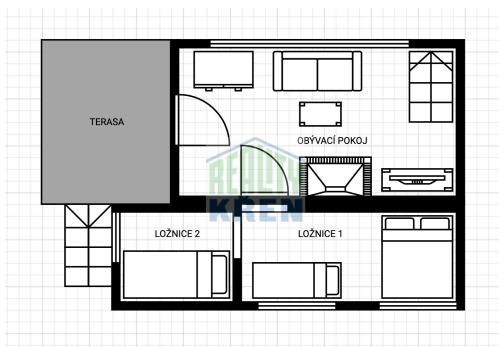


Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

Černé Voděrady



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Šedivá
Tel.: 224313842
GSM: 775323649
E-mail:
jitka.sediva@judrkren.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	501 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatná patrová chata na kamenné podezdívce částečně dřevěná a zděná o dispozici 3+1, 60 m² na okraji obce Černé Voděrady, v žádané rekreační oblasti Prahy - východ.

Přízemí: Kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem na propan-butan, jídelní místnost, koupelna s umyvadlem a s vanou, WC, místnost s el. bojlerem, 2x kamna na pevná paliva, dřevěné schodiště do 1. patra.

1. patro: vstup z odpočinkové terasy, obývací pokoj s krbem, 2x ložnice (celkem 5 lůžek).

Zastavěná plocha chaty je 38m², stavba z r. 1974, částečná rekonstrukce v r. 2013 (nová dřevěná okna).

Elektrina 220V a 380 V, odpadní jímka, chata nyní nemá přívod vody-nutno vyvrtat vlastní studnu - povolení vrtu je již na úřadě schváleno.

Vlastní pozemek celkem 501m² + další přilehlé 2 pozemky - lesní pozemek a ostatní plocha o celkové velikosti 3253 m² ze kterých vlastní majitel 1/6 (tyto 2 přilehlé pozemky zajišťují majiteli i jeho sousedům klid a jistotu, že se zde nebude stavět). Příjezdová zpevněná cesta k chatě je obecní ale není asfaltová.

V obci je obecní úřad, restaurace, prodejna potravin, oplocené dětské hřiště, koupací rybník s občerstvením, kde se rádi scházejí místní obyvatelé k různým oslavám. Ideální rekreační oblast s Národní přírodní rezervací s naučnou stezkou Voděradské bučiny a okolí je vhodná pro turistiku, cyklistiku a rekreaci všeho druhu.

600 m od chaty zastavuje autobus, který vás zaveze do Kostelce nad Černými lesy (8 km) či do Stránčic (13 km) na vlakové nádraží. Do Říčan 16 km, na Metro Háje 35 km.