

Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

2 490 000 Kč
za nemovitost

Černé Voděrady

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	501 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatná patrová chata na kamenné podezdívce částečně dřevěná a zděná o dispozici 3+1, 60 m² na okraji obce Černé Voděrady, v žádané rekreační oblasti Prahy - východ.

Přízemí: Kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem na propan-butan, jídelní místnost, koupelna s umyvadlem a s vanou, WC, místnost s el. bojlerem, 2x kamna na pevná paliva, dřevěné schodiště do 1. patra.

1. patro: vstup z odpočinkové terasy, obývací pokoj s krbem, 2x ložnice (celkem 5 lůžek).

Zastavěná plocha chaty je 38m², stavba z r. 1974, částečná rekonstrukce v r. 2013 (nová dřevěná okna).

Elektřina 220V a 380 V, odpadní jímka, chata nyní nemá přívod vody-nutno vyvrtat vlastní studnu - povolení vrtu je již na úřadě schváleno.

Vlastní pozemek celkem 501m² + další přilehlé 2 pozemky - lesní pozemek a ostatní plocha o celkové velikosti 3253 m² ze kterých vlastní majitel 1/6 (tyto 2 přilehlé pozemky zajišťují majiteli i jeho sousedům klid a jistotu, že se zde nebude stavět). Příjezdová zpevněná cesta k chatě je obecní ale není asfaltová.

V obci je obecní úřad, restaurace, prodejna potravin, oplocené dětské hřiště, koupací rybník s občerstvením, kde se rádi scházejí místní obyvatelé k různým oslavám. Ideální rekreační oblast s Národní přírodní rezervací s naučnou stezkou Voděradské bučiny a okolí je vhodná pro turistiku, cyklistiku a rekreaci všeho druhu.

600 m od chaty zastavuje autobus, který vás zaveze do Kostelce nad Černými lesy (8 km) či do Stránčic (13 km) na vlakové nádraží. Do Říčan 16 km, na Metro Háje 35 km.



Vyřizuje

Jitka Šedivá

Tel.: 224313842

GSM: 775323649

E-mail: jitka.sediva@judrkren.cz