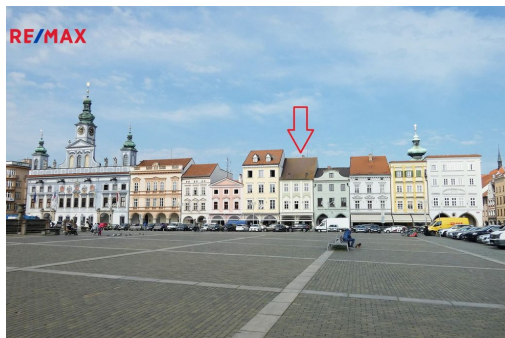


Pronájem kanceláře 30,6 m², nám. Přemysla Otakara II., Č. Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice



8 400 Kč

za měsíc

+ energie cca 2.500,-Kč



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kancelář o výměře 30,6 m² v prvním patře domu na Náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích, vchod a okno do náměstí s jedinečným výhledem na celý prostor náměstí a Černou věž.

Prostor se skládá z hlavní kanceláře - 21,2 m² a menší průchozí místnosti o výměře 9,4 m². Do tohoto prostoru se vstupuje ze vstupní haly 12,5 m², která je společná s vedlejší kancelář. Tvar a uspořádání místností je zobrazen v přiloženém půdorysu.

Společná je také kuchyňka a 2x WC s umývárnou (muži a ženy), vše společné s provozovny na patře (poradenská kancelář, kadeřnictví a kosmetika). Půdorys v galerii ukazuje dispoziční řešení celého patra.

Vytápění je zajišťováno elektrickými přímotopy, spotřeba elektřiny je sledována na podružných elektroměrech pro jednotlivé nájemce. Elektřina spotřebovaná na topení je hrazena v nízkém tarifu.

Spotřeba vody je rozúčtována dle počtu osob užívajících jednotlivé nájemní prostory.

Do hlavní kanceláře je zavedena voda a je zde instalováno umyvadlo, což je podstatná informace pro obory s touto potřebou (masáže atd.).

Nájemci se podílejí na úhradě úklidu společných prostor a likvidace komunálního odpadu.

Prostor lze využít jako kancelář, sídlo firmy, clientské centrum, provozovna služeb atd..

Měsíční nájemné činí 8.400,-Kč + DPH (u plátce DPH) + zálohy na energie a služby cca 2 500,-Kč.

Jistota (kauce) 16 800,-Kč + DPH (u plátce DPH) - možno rozdělit do dvou splátek.

Poplatek RK 8.400,- Kč + DPH.

Volné od 1.2.2023.