

**K prodeji novostavba domu 4+kk, 116m²,
zahrada cca 500m², ul. Spojovací, Postřižín-
Úžice.**

Spojovací, 27745, Úžice

9 350 000 Kč

za nemovitost

cena prodeje je konečná
včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dům. Lze si vybrat pravou či levou část. Jedná se o dvoj dům. Dům o velikosti 4+kk o celkové ploše obytné ploše 116,72m².

V přízemí (67,42m²) domu obývací pokoj s kuchyní 32,1m², pokoj- pracovna 10,87m², dále chodba, technická místnost kde je el. kotel a TUV, koupelna s WC 5,97m², schodiště.

V patře (49,3) dvě samostatné ložnice o každá o velikosti 13,8m², pracovna- 6,5m², koupelna 9,4m² a samostatné WC.

Dům bude kolaudován jako celek s rozdělením na bytové jednotky č. 1 a 2.

Ke každé části domu- bude patřit pozemek- zahrada okolo cca 500m² včetně zastavěné části.

Parkování řešeno na pozemku. Možnost si vybudovat kryté stání- přístřešek.

Kompletní projektová dokumentace se stavebním povolením je k dispozici k nahlédnutí.

Inženýrské síte: elektřina, vodovod, kanalizace svedena do jímky.

Přístup přes obecní komunikaci. Přístupová cesta bude řešena zámkovou dlažbou a zatravnovací dlaždice.

Domy se budou prodávat jako bytová jednotka č. 1 a č. 2.

Předpokládaný termín dokončení prvního domu je cca červen 2024.

V lokalitě celkem vzniknou 4 identické dvoj domy, tedy 8 jednotek. Každá o identické velikosti 4+kk s pozemkem cca 500m².

Lokalita je na kraji obce Úžice ul. Spojovací ale pozemky spadají katastrálně pod obec Postřižín.

Obec Úžice jsou vzdáleny cca 10km od Prahy po D8.

PENB - B.

Cena prodeje je konečná včetně provize a právních služeb.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail: poustka@rklupo.cz