

Pronájem restaurace, 280 m² v Mostě

Pod Koňským vrchem, 43401, Most

30 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	280 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem nebytového prostoru bývalé restaurace TERASA v Mostě. Tato jedinečná nabídka zahrnuje interiér a terasu, která se nachází u nejméně frekventovanější místní silnice Most - Plzeň. Zároveň je však v docházkové vzdálenosti od centra města, na kraji velké rezidenční zástavby.

Předmětem pronájmu jsou vnitřní prostory o rozloze cca 200 m², včetně salonku. K tomu rovněž náleží venkovní terasa o rozloze cca 80 m². Objekt je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno alternativně krbem na dřevo s ohřevem vody nebo elektrickým bojlerem.

Majitelé upřednostňují zájemce o využití prostorů jako je velký caffè-bar, lounge, prodej potravin s kavárnou, prodejní galerie, nabídka destilátů, vína, cukrárna, stylová restaurace s možností pořádání svateb a oslav a další dlouhodobě udržitelné podnikání v oblasti prodeje a služeb. Nabízí se rovněž i možnost dokončit a užívat 5 apartmánů v podkroví s kapacitou až 16 lůžek. Tyto prostory lze též přestavět na jeden až dva byty. Toto bydlení má samostatný zadní vchod. K dispozici je parkování pro 5 vozidel před objektem a dalších 5 parkovacích míst je k dispozici poblíž.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč včetně stávajícího vybavení s možností odkladu plateb.

Kauce je vratná ve výši dvou nájmů tj. 60.000 Kč + nevratná ve výši jednoho nájmu 30. 000 + DPH Kč.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Ing. Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail: jan.svitavsky@century21.cz