

Prodej komerční budovy, Ostrava - Mariánské Hory

Slévárenská, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



14 250 000 Kč

za nemovitost

cena dohodou



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	440 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji kancelářskou budovu v příjemné lokalitě Ostrava - Mariánské Hory, po velmi zdařilé rekonstrukci, která ji proměnila v moderní komerční nemovitost s velmi dobrým potenciálem pro dlouhodobý investiční záměr.

V roce 2005 zde proběhla rekonstrukce zahrnující novou půdní vestavbu, renovace krovu, zateplení střechy a instalace střešních oken -VELUX. Byly zde zachovány původní prvky v moderním stylu.

Nemovitost nabízí celkem 6 kancelářských prostor o celkové ploše 440 m². Každý z těchto prostorů je vybaven vlastním vchodem, kuchyňkou, sociálním zařízením, WC a 3 z těchto prostorů mají vlastní koupelny s vanou. Proto je nemovitost ideální pro různé komerční aktivity konzultačních kanceláří, učeben či lékařských praxí. Fasáda domu je zateplená a energetická náročnost budovy je C - úsporná. K nemovitosti patří vlastní pozemek na parkování.

V současné době jsou zde nájemci, kteří mají uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy platné do prosince 2025. Díky tomu bude novému majiteli zaručen stabilní nájemní příjem.

1 NP: 2 komerční kancelářské prostory 80 m² a 115 m² jsou vnitřně propojeny, kdykoliv je ale lze opět rozdělit. Prostory jsou řešeny jako mezonet, při výstupu po točitém schodišti vedou do prvního patra, kde se nachází jednacím místnost a archiv. Ve spodní části jsou otevřené prostorné kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance, plus místnosti na příruční sklad, místnost pro vedoucího pobočky, terasa a 2x příruční sklad. Současný nájemník je v pronájmu od roku 2007, jedná se o polskou nadnárodní společnost s internetovým prodejem elektronických

komponentů. V roce 2022 byly tyto místnosti nově vymalovány a nájemce kompletně obnovil vybavení kanceláří.

2 NP: 2 komerční kancelářské prostory 80 m² a 45 m², jsou také vnitřně propojeny a lze je kdykoliv rozdělit. Prostor 45 m² - 2 místnosti, kancelářský prostor o velikosti 80 m² - 4 místnosti. Z obou kanceláří je vstup na spojovací schodiště a na venkovní přilehlou terasu domu a je zde i k dispozici 2x příruční sklad. Současný nájemník je česká společnost z oblasti pojišťovnictví.

3 NP: 2 komerční kancelářské prostory 70 m² a 50 m². Před kancelářemi je zřízeno posezení pro klienty, odpočinková zóna a uzamykatelné skříňky pro případné šanony nebo archiv. Kancelářský prostor 50 m² - 2 místnosti. Kancelářský prostor 70 m² - 2 místnosti. Současný nájemník je česká společnost, která se pohybuje v oblasti pojišťovnictví.

Tato nemovitost má výhodnou polohu v atraktivní čtvrti Ostravy-Mariánské Hory s dostupností ke všem potřebným službám.

Do 5 minut jste autem v centru města.

Tato budova nabízí nejen historický půvab, ale také moderní komfort a komerční výhody. Je to jedinečná investiční příležitost, která může sloužit jako stabilní zdroj příjmů a zároveň se nabízí pro různé komerční aktivity.

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat v naší BO! kanceláři.