

**Prodej pozemku k bydlení, 1773 m<sup>2</sup>, Vinec**

29301, Vinec

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 773 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku o velikosti 1773 m<sup>2</sup> určeného územním plánem k výstavbě v obci Vinec u Mladé Boleslavi. Na pozemku je vybudován elektrický pilíř. Přípojka na obecní vodovod je umístěna na druhé straně komunikace. Odpad bude řešen čističkou odpadních vod. Do dvou let bude v obci vybudována obecní kanalizace. Koeficient zastavěnosti je 70-75%. Stavba musí být venkovského rázu a do 12 m výšky. Podmínkou je garážování na vlastním pozemku. Dále je zde možno vybudovat doplňkové stavby zemědělské výroby, maloobchod či rekreační objekt nad 50 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné lokalitě vedle kostela sv. Mikuláše s hezkým výhledem do krajiny. Obec Vinec je vzdálená 10 km od centra Mladé Boleslavi a 33 km od Černého Mostu.



Vyřizuje

**Sinaj Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)