

Prodej rodinného domu, užitná plocha 273m², plocha pozemku 835m², Abertamy - Hřebečná, ulice Pohrani

Pohraničníků, 36235, Abertamy



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail:

info@robertmalekrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Plocha zahrady:	728 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji velmi příjemný rodinný dům, který se nachází v samém srdci horského ráje Krušných hor v městečku Hřebečná u Abertam, ulice Pohraničníků. Užitná plocha domu činí 273m², plocha zahrady 728m², celková plocha pozemku 835m². Dispozice domu je 5 + 1 s možností vybudování dalšího pokoje v půdních prostorách. V 2.PP domu se nachází: garáž, 3x technická místnost a chodba, 1. PP a přízemí domu se nachází: předsiň, šatna, chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatná toaleta, chodba, kůlna, sklep, technická místnost, 2. NP domu se nachází: 3x ložnice, toaleta, chodba, 3. NP domu se nachází: 2x komora, ložnice, chodba a půdní prostor. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem. K příjemné formě topení patří též krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Podlahové krytiny jsou: dřevo, plovoucí podlahy, dlažba, PVC. Dům je v zadní části zateplen, okna plastová, plyn: ano, elektřina: ano, voda: napojeno na městský řád, kanalizace: septik, studna: ne. Náklady na dům:

elektřina 1.700,- Kč/měsíčně, plyn 2.000,- Kč/měsíčně, odpadky: 3.500,- Kč/ročně, (kanalizace) septik 1.500,- Kč/ročně, voda 4000,- Kč/ročně. Abertamy nabízejí mnoho různých aktivit po celý rok. Přímo na kraji obce je moderní Skiareál a další krušnohorské skiareály jsou na dosah. V okolí je celá řada běžeckých tras. V létě se pak nabízí množství turistických tras a cyklotras. Na Plešivci se nabízí trail park, hřiště, lanové centrum a bobová dráha. Okolní lesy jsou plné hub. Nejbližší město je Nejdek, cca 12 km, do Karlových Varů je to 23 km. Na dosah jsou také hraniční přechody do Německa. Pro více informací, podkladů či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.