



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30305

Prodej samostatně stojící vilky s bazénem, garáží a okrasnou zahradou v Obci Železné u Tišnova

66601, Železné



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1102 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten vip si vám dovoluje nabídnout k prodeji samostatně stojící vilku v nádherné lokalitě obce Železné u Tišnova. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v boční klidné ulici s krásnými výhledy na okolní krajinu. CP pozemku činí 1.102 m², ZP 176 m², obytná plocha 300 m². Celý pozemek je oplocený a nabízí budoucím majitelům naprosté soukromí. Zahrada domu je osázena okrasnými keři a nabízí vám úžasné posezení v zahradním altánu u bazénu, který je zastřešený. Bazén má rozměr 3 x 6 m. V rámci zahrady máte

dále zahradní domek vhodný na uložení dřeva do krbu a dále např. na motorku. Nemovitost o dispozici 5+kk je majiteli pečlivě udržovaná a v rámci posledních let provedli rekonstrukci celého přízemního patra, které má otevřenou dispozici kuchyně s jídelním stolem a barovým posezením, obývacím pokojem a krbem. Příjemné posezení s orientací na JZ stranu máte na terase, která přímo navazuje na obývací pokoj. Majitelé velice citlivě navrhli detaily interiéru a po zdařilé rekonstrukci se jim podařilo vytvořit útulný interiér ze kterého se vám nebude chtít odejít. V přízemí domu je dále koupelna s toaletou a umyvadlem a sprchovým koutem, šatna a dále garáž pro jeden vůz s možností parkování dalších dvou vozidel na vlastním pozemku. Dále se zde nachází wellness zóna se saunou a přímo nad ní je vybudována samostatná jednotka, kterou majitelka využívala k podnikání, avšak ji lze využívat jako samostatnou bytovou jednotku s vlastní koupelnou. V prvním patře domu se nachází tři ložnice a koupelna se sprchou, vanou a dvěma umyvadly a dále samostatná toaleta. Dále horní patro lemuje balkon, ze kterého jsou nádherné výhledy na okolí. Vytápění celého domu je přes plynový kotel. Okna v domě jsou dřevěná dvojskla. Jste-li milovníky grilování a posezení na zahradě, tak máte možnost trávit celé léto na terase u grilu. Terasa má přímý výstup z obývacího pokoje a je kompletně zastřešená s venkovním osvětlením. Nemovitost nyní nevyžaduje žádné nutné investice a k nastěhování po dohodě s majiteli. Hledáte-li prostorný rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu, tak tento samostatně stojící dům je určený právě vám. Nabídne vám především klid, soukromí, příjemné prostředí jak v domě, tak v rámci úžasné okrasné zahrady. Rádi vám zajistíme její prohlídku. Neváhejte si co nejdříve sjednat její prohlídku.