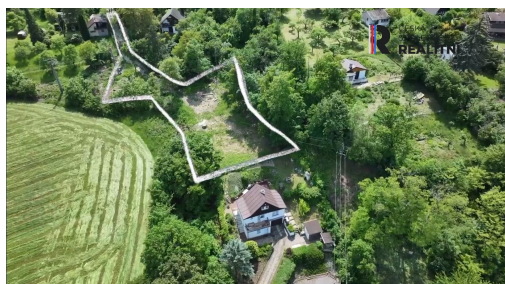


## Pozemek pro realizaci rekreačního bydlení s výhledem na brněnskou přehradu v katastru Bystrc.

Čihadla, Brno



**6 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM: +420 777 721 729**

**E-mail:**

[msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)

|                          |                      |                                   |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 178 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektřina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | neupravená           |                                   |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení v přírodě, ale zároveň ve městě, máme pro Vás jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v jednom z nejžádanějších míst v Brně, v městské části Bystrc, s výhledem na brněnskou přehradu.

Tento pozemek nabízí možnost vytvoření vašeho vlastního rekreačního bydlení, ale také investici do budoucnosti s potenciálem zhodnocení.

Vlastnosti pozemku:

Velikost parcel: 1178m<sup>2</sup> ( 39m<sup>2</sup>, 693m<sup>2</sup>, 446m<sup>2</sup> )

Možnost výstavby: Až 3 -podlažní rekreační bydlení ( 1.PP, 1.NP a obytné podkroví ), zastavěná plocha 48m<sup>2</sup>, parkovací stání na pozemku.

Poloha: V blízkosti přírody, cyklostezek, a vodních atrakcí, ale zároveň v dosahu všech městských služeb a dopravy, téměř v bezprostřední blízkosti rezidenčního bydlení Panorama.

Sítě: elektřina, studna na pozemku

Pozemek je volný od zástaveb a připravený pro vaše nápady a plány.

Výhody této nabídky: Výhled a klidné prostředí, skvělá dostupnost do centra Brna a okolí, využití veškerého občanského vybavenosti, možnost vytvoření vlastního rekreačního útočiště, investice do budoucnosti s potenciálem zhodnocení.

Nyní je ta správná chvíle realizovat své sny o vlastním rekreačním bydlení. Lze financovat hypotečním úvěrem.