

Prodej činžovního domu

Palackého, 51101, Turnov



17 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Melichar Jakub
Tel.: +420 601177277

GSM: +420 601177277

E-mail:
jakub@uspesnereality.cz

Plocha parcely:	497 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi činžovní dům v historickém centru města Turnov. Ten byl postaven na přelomu 19. a 20. století, původně jako součást turnovského pivovaru. Před cca 20 lety prošel částečnou rekonstrukcí. Budova je kompletně podsklepená, v přízemí se nachází nebytové prostory a skladovací prostory s nakládací rampou vhodné ke komerčním účelům.

Aktuálně v nebytovém prostoru působí oční klinika, v minulosti byly prostory využívány například jako lékárna, bar nebo prodejna potravin. V prvním patře jsou umístěny 4 byty o různých dispozicích a společné prostory včetně terasy s výhledem na historickou část města. V druhém patře pak další 4 byty a společné prostory s výhledem na památky města. Dům také nabízí rozsáhlý půdní prostor ideální k podkrovní vestavbě. Fasáda domu disponuje rozsáhlou plochou vhodně orientovanou k náměstí s možností využití pro reklamní účely. Objekt je napojený na vodovodní řád, plynovod a kanalizaci.

Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost, zejména díky komplexnímu využití nemovitosti s bytovými i nebytovými prostory. V místě je plná občanská vybavenost, mateřská škola cca 10 min., ZŠ a gymnázium cca 5 min.,

supermarket cca 1 min., zastávka MHD cca 3 min. Nábřeží řeky Jizery, dětské hřiště, cyklostezka, Zlatá turistická stezka Českého ráje a další sportovní využití včetně vodáckých aktivit jsou v těsné blízkosti nemovitosti. Poliklinika a lékárna je cca 5 min. od domu. Bezproblémové parkování přímo na přilehlém hlídaném parkovišti nebo v blízkém okolí domu. Další služby jako městské divadlo Turnov, restaurace apod. jsou umístěny v přímé blízkosti domu.

Unikátní poloha domu mezi Náměstím Českého ráje a slunným břehem řeky Jizery podtrhuje i jeho dostupnost z Prahy cca 1 hod., do Jizerských hor i Krkonoš je to cca 30 min. jízdy autem. Jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost zejména díky umístění města v srdci Českého ráje a možnostmi celoročního sportovního vyžití jak při letních měsících (cyklistika, turistika, vodáctví), tak i v zimě a lyžařským aktivitám. Tuto skvělou investiční příležitost už jen podtrhuje nedostatek nájemních bytů v Turnově. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nevhodná.