

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 78 m2, Urbinská, Český Krumlov

Urbinská, Český Krumlov



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta prodej prostorného zrekonstruovaného bytu 3+1 v 5. patře panelového domu na sídlišti Domoradice v Českém Krumlově.

Byt o užitné ploše 78 m² prošel nákladnou rekonstrukcí - zděné jádro, podlahy, podhledy v místnostech, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, zasklená lodžie. Disponuje mnoha praktickými úložnými prostory včetně samostatné šatny v ložnicové části. Do bytu se vchází prostornou chodbou, ze které je vstup na oddělené WC a do koupelny se sprchovým koutem. Dále se pokračuje do kuchyně s rozšířeným vstupem do obývacího pokoje. V zadní části bytu jsou dva neprůchozí pokoje, jeden se vstupem do prosklené lodžie orientované na jih, druhý orientovaný na sever. Mezi pokoji je uzavíratelná šatna. K dispozici je sklep, společná kolárna. Měsíční náklady na dodávku tepla a vody + fond oprav a další poplatky vypočteny na 4 osoby jsou 5.500 Kč.

Dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu - má nový výtah, plastová okna, je zateplený, disponuje bezbariérovým přístupem. Internet je veden optickými kabely. Parkování je možné přímo u domu.

V lokalitě je dostupná veškerá občanská vybavenost - autobusová zastávka, zastávka MHD, kompletní síť obchodů a služeb. Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. V případě potřeby poradíme s financováním.

Pro další informace a v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.