



Prodej - Byty

číslo zakázky: 376510

Prodej bytu 2+kk 63,2 m²

Benešovská, Kamenice



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi hezký, slunný byt v rezidenčním projektu o velikosti 2+kk o celkové velikosti 63,2 m² + prostorná garáž (15 m²) a sklep (7 m²). Byt se nachází ve 2. patře a je orientován na jih s mimořádným výhledem na Posázaví.

Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem (25,7 m²), ložnice (17 m²), koupelny s WC (4,4 m²), předsíně (6,1 m²) a prostorného balkonu (10,1 m²). Součástí nový samostatný plynový kotel k ohřevu vody a topení včetně termostatu.

Projekt v energetické třídě C se nachází v uzavřeném areálu přístupném pouze pro rezidenty, s vjezdovou branou na dálkové ovládání. Součástí je například i dětské hřiště.

Rezidenční projekt je situován do klidné části obce, která leží 20 km od centra metropole a díky výborné dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti je ideálním místem pro bydlení. Přímo pod domem Ledecký potok, rozhledna Ládví - Kamenice na kopci naproti, o kus dále rozhledna Vlková.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.